

## Christian Lüntz

**Kuhstr. 36, 42555 Velbert**

Telefon: 0800 800 60 90 Telefax: +49-2052-927727 Mobil: +49-160-97504805

E-Mail:

[cl@der-baudetektiv.de](mailto:cl@der-baudetektiv.de)

Webseite:

<http://www.der-baudetektiv.de>

---

### **Fachbereiche:**

Schäden an Gebäuden, Elektroanlagen, Versicherungen, Elektronik und Elektrik, Blitzschutz, Fenster - Türen - Tore, Baugutachter, Bauleitung, Brand - Explosion - Sturm - Wasserschäden , Feuchtigkeit - Schimmel - Abdichtungen, Hausrat, Baugutachten, Sanierung, Schallschutz, Wertgutachten, Technische Anlagen, Altbau - Sanierung - Umbauten - Schäden, Wasserschäden, Thermografie, Bautechnik

---

TÜV PersCert Sachverständiger für Schäden an Gebäuden

Verbandsgeprüfter Sachverständiger für Immobilien-Wertermittlung

Verbandsgeprüfter Sachverständiger für Schimmelpilzerkennung und –bewertung

TÜV PersCert Sachverständiger für Sach- und Haftpflichtschäden (Versicherungen)

Zertifizierter Sachverständiger für Elektrotechnik und Photovoltaik

Messung und Ortung von Elektro-SMOG

Bewertung und Messung der elektromagnetischen Verträglichkeit

Prüfung von Elektroanlagen, Blitzschutzanlagen, Elektrogeräten, PV-Anlagen

Aufnahme von Mängeln und Schäden an Gebäuden, Gebäudeteilen und elektrotechnischen Anlagen sowie Geräten.

Bewertung von Baumängeln und -schäden.

Hauskaufberatung mit Hinweisen zu Mängeln und ggf. Sanierungen sowie Wertschätzung

Baubegleitung während der Baumaßnahme zur Vermeidung von Baufehlen

Bauabwicklung von Baumaßnahmen und Überwachung zur Qualitätssicherung

Beweissicherungen im Schadenfall bei Streitigkeiten

Aufnahme von Versicherungsschäden und Bewertung: Sturm, Leitungswasser, Hausrat, Elektronik, Einbruch-Diebstahl, Photovoltaik, Brand

Ich erstelle unparteiisch, unabhängig und persönlich Gutachten für:

- Privatpersonen, Mieter, Versicherungsnehmer
- Vermieter, Hauseigentümer
- Versicherungen, Banken
- gewerbliche Institutionen, Wohnungsbaugesellschaften
- Bauträger, Bauunternehmen

- Rechtsanwälte
- öffentliche Auftraggeber



## Notizen

**Nehmen Sie diesen Bogen mit zu Christian Lüntz!**

Schreiben Sie hier alle wichtigen Daten für Ihren Termin vor Ort zur Vorbereitung auf.

Ihre Adressierung:

Vorname, Nachname: \_\_\_\_\_

Straße, Nr.: \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_

Handy \_\_\_\_\_

E-Mail \_\_\_\_\_

Termin vereinbart am: \_\_\_\_\_ Uhrzeit: \_\_\_\_\_

**Darstellung Ihres Problems:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---

**Sonstige Notizen:**

---

---

---

---

---

---

---

---

---

---